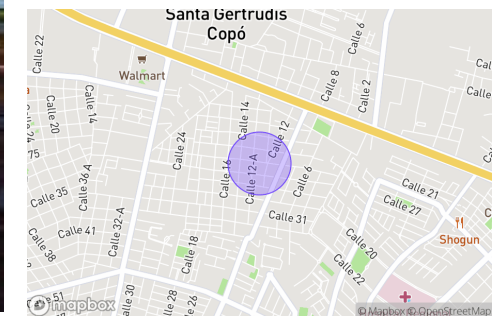


Montebello, Mérida

\$1,498,000 EN VENTA

## Oficinas corporativas en venta en Montebello Merida Orion Business Hub



1

Estacionamientos

28 m<sup>2</sup>

de construcción

A estrenar

Antigüedad

7

Piso

EB-EG3183

ID

### Descripción

Oficinas corporativas en venta con exclusivo diseño, al norte de Mérida. Orión Business Hub es el nuevo concepto de oficinas en Montebello, en la principal vía de acceso de la ciudad, el Periférico Norte, pensado en ofrecer los más cómodos y accesibles espacios comerciales y corporativos del todo el sureste del país.

Ya sea para llevar a su negocio al siguiente nivel o como una buena opción de inversión, estas oficinas corporativas son una excelente oportunidad para incrementar su patrimonio o crecer su empresa.

### AMENIDADES:

- Business Center equipado:
- 4 amplias salas de juntas de uso común totalmente equipadas con tecnología de punta.
- Centro de copiado.
- Área de Coffee Break.
- Centro de impresión.
- Comedor comunitario.
- Jardines internos y áreas verdes para liberar la presión del escritorio.
- Roof Garden para eventos.

### Características

- Elevador
- Terraza
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Roof garden

-Elevadores de alta tecnología.

Orión Business Hub te ofrece en sus más de 5,000 m2, espacios que se ajustan al modelo de trabajo según las necesidades de tu empresa, distribuidos en 6 plantas y con las mejores vistas de la ciudad.

#### PLANTA BAJA:

- Lobby.
- Locales Comerciales.
- Bodegas.
- Acceso al estacionamiento.

#### NIVELES 1-5:

- Estacionamiento.

#### NIVEL 6

- CoWork.
- Baños.
- Terraza.
- Área Verde.
- Oficina Gold.

#### NIVELES 7 y 9

- Oficinas Orión.
- Oficinas Silver: 73 m2 ( En obra gris, capacidad de 7 a 10 personas y 2 cajones de estacionamiento). Desde \$3,690,000 (IVA incluido).

#### NIVELES 8 y 10

- Oficinas Silver.
- Oficinas Orión: 28 m2 ( En obra gris, capacidad de 2 a 3 personas y 1 cajón de estacionamiento). Desde \$1,498,000 (IVA incluido).
- Oficinas Plus: 40 m2 (En obra gris, capacidad de 4 a 6 personas y 1 cajón de estacionamiento). Desde \$ 2,430,000 (IVA incluido)

#### NIVEL 11

- Oficina Black.

#### NIVEL 12

- Comedor de Empleados.

- Baños.
- Terraza para eventos.

CONDICIONES DE COMPRA:

- Apartado: \$30,000.
- Forma de Pago: Contado.
- Entrega inmediata.

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.

